

00-2732/25

3L3 Ulaganja d.o.o. Zagreb, Sovinec 5., 10000 Zagreb, OIB 04655569439, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 070184119, zastupan po direktoru Sven Musić Obradović, Zdenačka ulica 125, Zdenci Brdovečki, OIB 66421934913, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

LIMA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Jandrića 50., 10000 Zagreb, OIB 77766145493, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081327594, zastupan po direktorici Mirjana Alihodžić, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb, OIB 34690474113, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 25.07.2025. godine slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

IVAN  
VULJA  
NIĆ

Digitally signed by IVAN VULJANIĆ  
DN: c=HR, o=VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN VULJANIĆ,  
2.5.4.97=HR00966532199, l=ZAGREB,  
sn=VULJANIĆ, givenName=IVAN,  
cn=IVAN VULJANIĆ,  
serialNumber=HR00966532199.2.21  
Date: 2025.10.27 14:59:37 +01'00'

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje, nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, uknjižena i opisana kao posebni dio nekretnine i to: kuća i dvorište, ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, izgrađena na k.č. 712/38, k.o. Soline, upisana u poduložak 4, ZK uložak 4473, k.o. Soline i to kao:

#### 4. Suvlasnički dio 17/102 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan 4 na I. katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,56 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,19 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,58 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,63 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 4,08 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,62 m<sup>2</sup>, terase 6,60x0,50 0 3,30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,96 m<sup>2</sup>, kome pripada parkirni prostor oznake PM 4 u površini od 11 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom.

Stan se nalazi u Klimnu, na adresi Klimno 189A.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje predmetnu nekretninu iz članka 1. za kupoprodajnu cijenu od =245.000,00 EURO, uvećano za PDV od 25% što ukupno iznosi =306.250,00 EURO.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka kupac će platiti u roku do 60 dana i to:

- Putem bankovne doznake na žiro račun IBAN HR9224020061101246550, ili
- Putem međusobne ili višestruke kompenzacije sa Prodavateljem.

Kupac stupa u posjed nad nekretninama odmah po potpisu ovog Ugovora.

### Članak 3.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da potpisom ovog Kupoprodajnog ugovora i ovjerom istog kod Javnog bilježnika, Kupac može, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti od Prodavatelja, izvršiti uknjižbu vlasništva nad predmetnim nekretninama kod nadležnog ZK odjela u Zagrebu (clausula intabulandi).

Članak 4.

Za slučaj mogućeg spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Kupoprodajni ugovor sastavljen je u 3 (tri) izvornika, od kojih jedan zadržava Prodavatelj a dva primjerka zadržava Kupac.

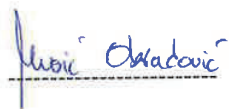
Članak 6.

Nakon što su ovaj Kupoprodajni ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Kupoprodajni ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Potpis Prodavatelja ovjeriti će se od strane javnog bilježnika.

Prodavatelj:

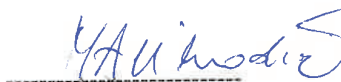
3L3 Ulaganja d.o.o.



/Sven Musić Obradović/

Kupac:

Lima nekretnine d.o.o.



/Mirjana Alihodžić/

**LIMA**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
OIB: 77766145493

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Vuljanić**, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

**MIRJANA ALIHODŽIĆ, OIB 34690474113, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BABURIČINA ULICA 23**, kao direktor **LIMA NEKRETNINE d.o.o., MBS 081327594, OIB 77766145493, Zagreb, ULICA MATIJE JANDRIĆA 50**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118130752 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**SVEN MUSIĆ OBRADOVIĆ, OIB 66421934913, ZDENCI BRDOVEČKI, BRDOVEC, ZDENAČKA ULICA 125**, kao direktor **3L3 ULAGANJA d.o.o., MBS 070184119, OIB 04655569439, Zagreb (Grad Zagreb), SOVINEC 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116438268 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-2732/2025**

Zagreb, 23.10.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Vuljanić**



Kontrolni broj: Z1791528240e37232

Z-17157/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Krk, Općinski sud u Crikvenici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.